

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Заречный 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Пензенская обл., г. Заречный, ул. Ленина, 31**  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ (указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании \_\_\_\_\_ (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания" (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора (указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава (указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужно) № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г. нужное) (далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Ленина, 31**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	12 месяцев	
			периодичность/ количественный показатель выполненной работы (услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				206 913,06
Осмотр кровли -весенний (рулонная)	1000 м <sup>2</sup>	902,10	1,55	1 402,40
Осмотр кровли -осенний	1000 м <sup>2</sup>	902,10	1,55	1 402,40
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м <sup>2</sup> ж/С	2706,30	5,33	14 420,79
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м <sup>2</sup> ж/С	2706,30	5,33	14 420,79
Окраска металлических ограждений, поручней	м <sup>2</sup>	470,00	2,42	1 137,40
Окраска металлических ограждений, поручней	м <sup>2</sup>	360,00	12,20	4 392,00
Ремонт лестничной клетки	м <sup>2</sup>	1309,39	61,73	80 828,64
Ремонт цементной стяжки пола	м <sup>2</sup>	962,00	3,70	3 559,40
Смена почтовых ящиков	шт	761,00	15,00	11 415,00
Смена доводчика	шт	3885,00	1,00	3 885,00
Дератизация	м <sup>2</sup>	0,23	12 850,80	2 955,68
Очистка козырьков от снега	м <sup>2</sup>	77,88	20,40	1 588,75
Изготовление и установка поручня	шт	1253,85	2,00	2 507,70
Работа МШТС	м/ч	1350	1,00	1 350,00
Смена стоек на перильных ограждениях	шт	253,52	2,00	507,04
Установка скамейки( 2ч/ч, 18960,15р)	шт	21757,63	1,00	21 757,63
Заделка швов монтажной пеной	м	795	3,20	2 544,00
Установка газонного ограждения	шт	5778,27	1,00	5 778,27
Смена дверных ручек	шт	260	2,00	520,00
Ямочный ремонт асфальтового покрытия (письмо №02-02/527 от 05.07.2022г)		30106	1,00	30 106,00
Проклейка стыков парапетного железа	м <sup>2</sup>	1035,00	0,20	207,00
Окраска стен (закрашивание надписей)	м <sup>2</sup>	413	0,55	227,15
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				156 517,00
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				106 851,58
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м <sup>2</sup> осм.помещ.	1420,56	29,99	42 599,75
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неоперительный период) 1 раз в месяц	1000 м <sup>2</sup> осм.помещ.	1420,56	5,36	7 607,10
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	2 750,00	15 262,50
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	19 786,00	6 925,10
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	8,00	2 066,24
устранение воздушных пробок	стояк	482,13	2,00	964,26
регулировка по	стояк	79,00	1,00	79,00
сварочные работы	ч/ч	553,00	3,50	1 935,50
смена участка канализации д 100	м	1589,00	3,00	4 767,00
смена ст труб на РР д.20	м	616,63	6,00	3 699,78
установка балансировоч клапана( материал 983,2руб, работа 1ч/ч)	шт	1511,99	1,00	1 511,99
замена крана д 100 ( работа 1 ч/ч, материал 4006,8 руб)	шт	4837,95	1,00	4 837,95
замена крана д 25 ( работа 1 ч/ч, материал 884,93 руб)	шт	1403,90	1,00	1 403,90
замена крана д 15 ( работа 1 ч/ч, материал 919,76 руб)	шт	1442,21	2,00	2 884,42
смена крана фланцевый 50 -(мат 1724,81р, работа 1 ч/ч)	шт	2327,77	2,00	4 655,54

смена прокладки ДУ-50 - ( мат 36р, работа 1 ч/ч)	шт	470,07	4,00	1 880,28
смена муфты разъемная гайка 32*3/4	шт	372,01	1,00	372,01
установка уголка 32*90	шт	220,07	1,00	220,07
смена ст трубы на трубу 32 PN	м	713,90	1,00	713,90
установка крана шар 20 PP-R -	шт	287,96	3,00	863,88
замена муфты разъем штуцер 32*3/4	шт	372,01	1,00	372,01
установка уголка 20-90	шт	182,72	2,00	365,44
установка уголок 20-45	шт	182,72	2,00	365,44
установка тройника 20 PP-R - 9р	шт	249,26	2,00	498,52
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				49 665,41
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	8,00	1 671,28
чердаков, подвалов	м <sup>2</sup>	0,84	4 283,60	3 598,22
Лестничных клеток	пл.	33,43	120,00	4 011,60
Текущий ремонт				
смена светильника с лампой накаливания без учета ламп	шт.	617,00	41,00	25 297,00
смена светодиодной лампы	шт.	146,00	41,00	5 986,00
смена внутренней эл.проводки	м	172,39	24,00	4 137,36
прокладка кабеля в гофротрубе	м	532,19	5,00	2 660,95
смена авт.выключателя	шт.	806,00	1,00	806,00
смена авт.выключателя	шт.	892,00	1,00	892,00
установка шины нулевой	шт.	308,00	1,00	308,00
установка изолятора дин	шт.	297,00	1,00	297,00
ИТОГО:				363 430,06
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площади дома	1,925	5328,6	123 090,66
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы		5328,600	ежедневно	
Раздел 4. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площ.дома	2,894	5328,6	185 051,62
Раздел 5. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка	1 м <sup>2</sup> площ.дома	2,945	5 328,60	188 312,72
6.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м <sup>2</sup> площ.дома	0,780	5 328,60	49 875,70
6.2.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м <sup>2</sup> площ.дома	1,260	5328,6	80 568,43
6.3.Работы по обслуж. узла управл.тепл.эн.	1 м <sup>2</sup> площ.дома	1,300		83 126,16
6.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				123 602,21
ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.:				1 197 057,55
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				1 121 987,70